

Janek Mäggi
riigihalduse minister
Rahandusministeerium
janek.maggi@fin.ee

2. november 2018

Seisukoht Vabariigi Valitsuse korralduse „Puidurafineerimistehase püstitamiseks ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetamine“ eelnõule

Lugupeetud minister Janek Mäggi

Vabariigi Valitsuse korralduse „Puidurafineerimistehase püstitamiseks ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetamine“ eelnõu (edaspidi: „**korralduse eelnõu**“) kohaselt otsustatakse lõpetada algatatud riigi eriplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Käesolevaga avaldab OÜ EST-FOR Invest (edaspidi: „**EST-FOR**“), et ei nõustu riigi eriplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise lõpetamisega.

Erinevate kohtute lahendites riigi eriplaneeringu algatamise otsuse õiguspärasuse üle (vt haldusasjad nr 3-17-2132, 3-17-1897 ja 3-18-982) on kohtud leidnud, et riigi eriplaneeringu algatamise puhul on tegemist õiguspärase otsusega ja õigesti valitud planeeringuliigiga.

Korralduse eelnõu kohaselt kehtestatakse riigi eriplaneeringu lõpetamise korraldus PlanS § 29 lg 1 alusel väidetava ülekaaluka avaliku huvi tõttu. Kõnealuse puidurafineerimistehase projekti puhul on Vabariigi Valitsus juba üheselt tuvastanud suure riikliku huvi olemasolu. Korralduse eelnõus ja eelnõu seletuskirjas ei ole tuvastatud suure riikliku huvi äralangemist. Korralduse eelnõu lähtub vaid väidetavast regionaalse iseloomuga avalikust huvist. EST-FOR-i hinnangul ei saa väidetav ülekaalukas avalik regionaalne huvi prevaleerida Vabariigi Valitsuse poolt riigi eriplaneeringu algatamisel tuvastatud suure riikliku huvi üle. Seda eriti praeguses olukorras, kus mõjude hindamist ei ole isegi veel alustatud. On arusaamatu, kuidas saaks väidetav regionaalne avalik huvi mõjude hindamata jätmiseks elimineerida suure riikliku huvi projekti kui sellise suhtes olukorras, kus tegelikud mõjud on teadmata. Mõjude uurimata jätmine ei saa olla ülekaaluka avaliku huvi esemeks selle õiguslikus tähenduses.

Eeltoodule tuginevalt palume korraldust eelnõus toodud kujul mitte vastu võtta ning mitte lõpetada Vabariigi Valitsuse 12. mai 2017 korraldusega nr 141 algatatud riigi eriplaneeringut ja keskkonnamõju strateegilist hindamist. Riigi eriplaneeringu algatamine oli õiguspärane ning puuduvad õiguslikud alused menetluse lõpetamiseks.

Samas on mitmed kohalikud omavalitsused avaldanud valmisolekut kaasata riigi eriplaneeringu planeeringualasse nende territooriumid. Täna on Saarde (Saarde Vallavolikogu otsus – **Lisa 1**) ja Viru-Nigula (Viru-Nigula valla taotlus – **Lisa 2**) vallad avaldanud tahet korraldusega 141 algatatud riigi eriplaneeringu planeeringuala laiendada vastavate valdade territooriumile ning planeerimise raames läbi viia mõjude, sealhulgas keskkonnamõjude hindamine. Selliselt planeeringuala laiendamiseks on nõus ka EST-FOR (Viru-Nigula valla taotlusega nõusolek – **Lisa 3**). Täiendavalt on konsultatsioonid käimas ka Räpina, Võru ja Setomaa valdade esindajatega ning nende konsultatsioonide tulemused selguvad eeldatavasti novembri jooksul.

Planeeringuala muutmise lubatavust planeerimismenetluse käigus ilmnunud asjaolude põhjal on ühemõtteliselt kinnitanud Riigikohus oma 11. oktoobri 2018 määruses haldusasjas 3-17-2132. Eeltoodust lähtudes palub EST-FOR Vabariigi Valitsust muuta riigi eriplaneeringu algatamise korraldust 141 selliselt, et riigi eriplaneeringu planeeringuala hõlmaks Pärnu maakonna Saarde valla ja Lääne-Virumaa Viru-Nigula valla territooriume.

Austusega,

Margus Kohava
OÜ EST-FOR Invest
juhatuse liige
/digiallkirjastatud/

Aadu Polli
OÜ EST-FOR Invest
juhatuse liige
/digiallkirjastatud/

Lisad:

- 1) Saarde Vallavolikogu 17.10.2018 otsus nr 43;
- 2) Viru-Nigula valla 30.10.2018 kiri nr 14-3/1652;
- 3) EST-FOR Invest OÜ nõusolek Viru-Nigula valla 30.10.2018 kirjaga nr 14-3/1652.